



BI BEST *Matt Andreoli*
INTERMEDIAR
VASTGOED MAKELAARDIJ

Driebokstraat 7, Budel



Driebokstraat 7. Budel

Schitterende vrijstaande en optimaal geïsoleerde vrijstaande villa met alle denkbare luxe en optimaal wooncomfort zoals: grote inpandige garage, leefkeuken met exclusieve keukenopstelling, sfeervolle living met aansluitend verwarmd buitenterras, werk/kantoorkamer op de begane grond en verdieping met 4 grote slaapkamers en 2 complete badkamers. Prachtig aangelegde tuin met optimale privacy met tweetal verwarmde terrassen en grote oprit voor meerdere auto's, dit alles gelegen op een prachtig perceel van bijna 1100 m2!!





"Een écht heerlijk royaal familiehuis met prachtige tuin. "

Kenmerken

Woonoppervlakte	ca. 235m ²
Perceeloppervlakte	ca. 1080m ²
Bouwjaar	2015
Inhoud	ca. 1185m ³

Bijzonderheden

- Optimale isolatie voorzieningen en woning is voorzien van een energielabel A+++ inclusief gehele woning voorzien van vloerverwarming als zijnde hoofdverwarming, incl. koeling, aardwarmtepomp en maar liefst 34 zonnepanelen

Genoemde maten en gegevens zijn slechts een indicatie, derhalve kunnen hieraan geen rechten ontleend worden.

Begane grond

Schitterende royale ontvangsthal met vide, smaakvolle tegelvloer, garderobenis, fraaie trapopgang naar de verdieping en stijlvol betegeld toilet met fonteintje.

Grote leefkeuken met smaakvolle getrommelde tegelvloer, design gashaard en exclusieve maatwerk (Aswa) keukenopstelling met keramisch aanrechtblad. Compleet met inbouwapparatuur zoals: vaatwasser, koelkast, stoom,- combi- en heteluchtoven. Inductie kookplaat, afzuigkap in plafond geïntigreerd en voedsel vermaler. Vanuit de keuken openslaande deuren naar het overdekte terras en tevens en fraaie en suite deuren welke toegang bieden tot de living.

Royale living met fraaie getrommelde keramische tegelvloer, design gashaard en openslaande deuren naar tuin/terras. Aan de voorzijde grote raampartijen met prachtig uitzicht over de landerijen.

Praktische en grote bijkeuken met getrommelde keramische tegelvloer, inbouwspots, aansluitingen ten behoeve van wasapparatuur, inbouwkastenwand, loopdeur naar de tuin/terras.

1e Werkkamer met getrommelde keramische tegelvloer.





























Eerste verdieping

Middels royale overloop met vloerdekking nachtverlichting, inbouwspots, separaat betegeld toilet en een inbouwkast met verdeelkast domotica en tevens verdeling van de vloerverwarming van de verdieping.

1e Riante slaapkamer met vloerbedekking, Velux dakraam, vaste tv/internetaansluiting en prachtig uitzicht over de weilanden.

2e Ruime slaapkamer met vloerbedekking en vaste tv/internetaansluiting. Prachtig uitzicht over de achtertuin en natuur.

3e Royale slaapkamer met vloerbedekking, vaste tv/internetaansluiting. Prachtig uitzicht over de achtertuin en natuur.

1e Betegelde moderne badkamer inloopdouche, wastafelmeubel, inbouwspots en bergruimte.

4e Werkelijk schitterend ingedeelde masterbedroom met vloerbedekking, tv en internet aansluiting, grote raampartijen met fraai zicht over de achtertuin, grote inloopgarderobe en directe toegang tot riante badkamer met ligbad, grote inloopdouche voorzien van regendouche en sunshower. Tevens een groot maatwerk dubbel wastafelmeubel. Vanuit de badkamer schitterend uitzicht over de weilanden.





























Tuin

Garage:

Grote in pandige, verwarmde en geïsoleerde garage met tegelvloer, spoelbak, zijdeur naar buiten en elektrisch bedienbare sectionaal roldeur. Opstelling aardwarmtepomp met groot boiler vat ten behoeve van warm tapwater, uitgebreide meterkast met domotica systeem.

Tuin:

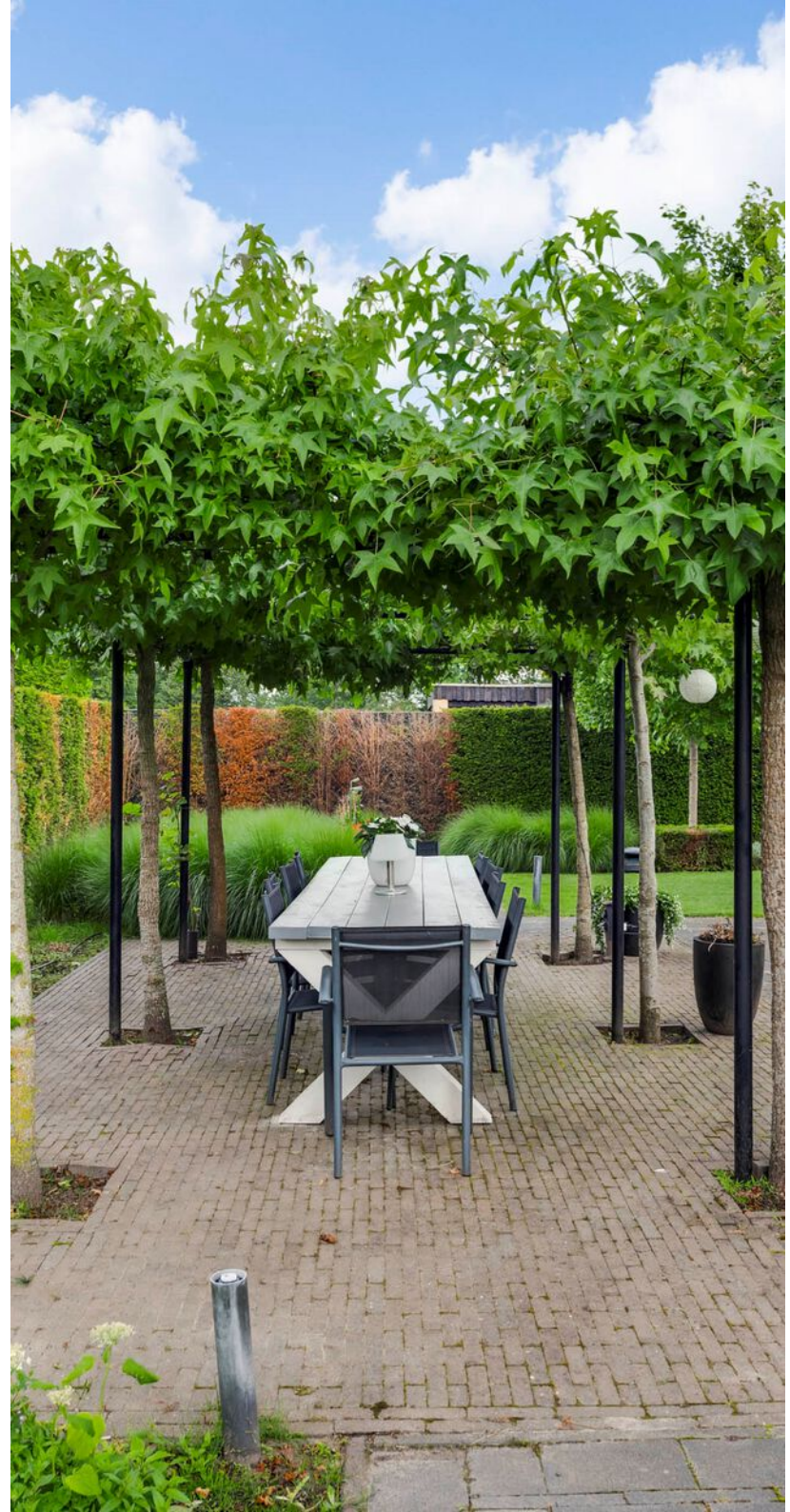
Heerlijke en perfect verzorgde en volledig omheinde tuin met optimale privacy, diverse terrassen, tuin en gevelverlichting, een overdekt en verwarmd terras met handmatig bedienbare zonneluifel, groot gazon, volautomatische beregeningsinstallatie met druppelaars, vrije achterom en aan de voorzijde een grote oprit met plaats voor 4 auto's. Het overdekte terras grenzend aan het huis is het verlengstuk van de living waar dezelfde tegelvloer is doorgelegd. Dit terras beschikt mede over vaste tv en internetaansluiting, is voorzien van een lichtstraat en terrasverwarming.











Begane grond



Begane grond

De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
©MakeRS Vastgoedpromotie

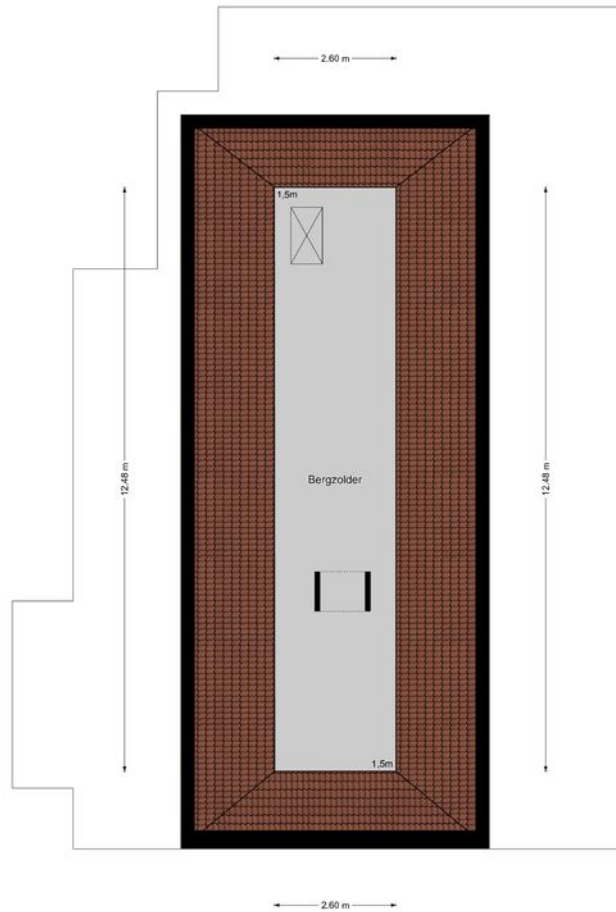
Eerste verdieping



Eerste verdieping

De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
©MakeRS Vastgoedpromotie

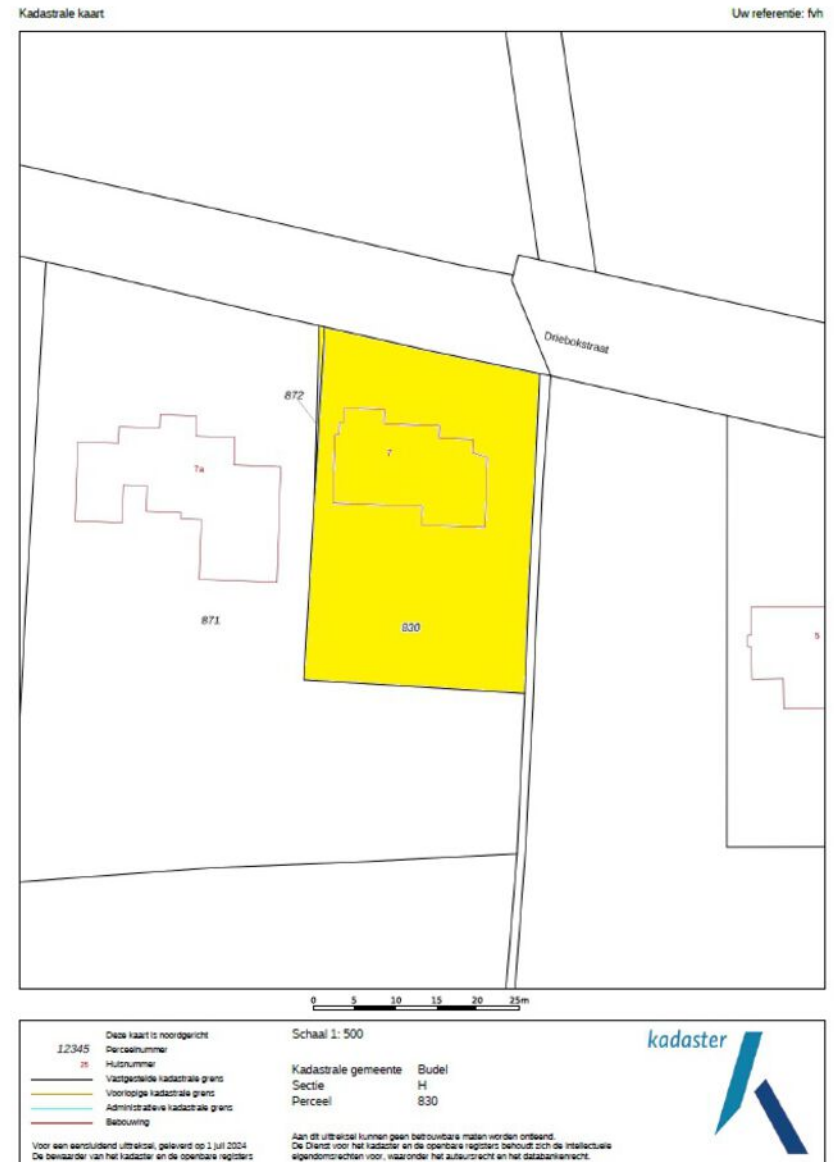
Tweede verdieping



Tweede verdieping

De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
© MakeRS Vastgoedpromotie

Kadaster







BI BEST *Matt Andreoli*
INTERMEDIAR
VASTGOED MAKELAARDIJ

Best Intermediair Vastgoed Makelaardij

Valkenswaardseweg 2
5595 CB LEENDE
Nederland

Telefoon: 040-2062651
Website: bivastgoed.nl
E-mailadres: info@bivastgoed.nl